

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **OSTROV – KAPLE SV. ANNY**
STAVEBNÍ ÚPRAVY

VŠEOBECNĚ:

Tato projektová dokumentace řeší obnovu a stavební úpravy stávajícího historického objektu kaple sv. Anny, která je trvalou historickou stavbou. Projektová dokumentace řeší návrh stavebních úprav – obnovu obvodového pláště kaple, odvlhčení objektu, lokální opravu zavlhlých omítek v interiéru, odvětrání interiéru a doplnění hromosvodu.

Kaple sv. Anny je zapsána jako nemovitá kulturní památka - pod číslem rejstříku ÚSKP: **10785/4-990**.

Plánované stavební práce se týkají stávajícího objektu kaple a jejího těsného okolí (terénní úpravy). Všechny navržené práce jsou nutné pro obnovu této významné kulturní památky. Veškeré stavební úpravy směřují k celkové rehabilitaci objektu při zachování jeho autentické podstaty bez poškození kulturních, estetických, historických, památkových hodnot objektu.

Kaple je jednodílná oktogonální stavba založená na vytesané skalní terase, ke které přiléhá. Objekt je zapuštěn do svahu terénu, úroveň terénu je na západě o celé patro výše než na straně východní. Skála je zpevněna opěrnou zdí. K objektu kaple přiléhá ze severu nižší obdélná boční kaple (sakristie). Objekt je zastřešen dřevěnou klasickou barokní bání se dvěma lucernami.

Stavba je vyzděna z cihelného zdiva, pilíře jsou ze smíšeného zdiva.

Fasády jsou členěné lisénovými rámy s pilastry na nárožích. Horizontálně fasády obíhá sokl zakončený kamennou deskou, nad pilastry atiková římsa a korunní římsa.

Při opravách v prvním desetiletí 21. století byla provedena nová konstrukce zastřešení kaple, byly opraveny fasády a interiéru objektu. Dle projektové dokumentace z roku 2004 byl celý objekt kaple odizolován proti zemní vlhkosti pomocí nopové folie chráněné geotextilií. Ta je na spodním okraji utěsněna pomocí asfaltových pásů. Hydroizolace je dále napojena na drenážní potrubí kolem celého objektu kaple.

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy pro obnovu objektu – stavební úpravy obvodového pláště s odvodněním pozemku v těsném okolí objektu, obnovu zavlhlých omítek v interiéru kaple a doplnění hromosvodu.

Před prováděním prací i během nich je důležité provádět práce s ohledem na restaurátorské průzkumy a rozšířené průzkumy konstrukcí a prvků, výzdoby a výmalby.

Jelikož se jedná o stávající nemovitou kulturní památku, všechny konstrukce, prvky a jejich povrchy budou obnoveny do stávající podoby s použitím shodných materiálů s provedením tradičních materiálů.

Plánované práce mají za úkol vylepšit stavebně technické vlastnosti konstrukcí.

Chybějící prvky budou nahrazeny novými replikami dle dochované historické fotodokumentace a rozšířených restaurátorských průzkumů.

Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji, bez poškození, s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy. Veškeré práce budou prováděny dle restaurátorských záměrů dle technologie dané restaurátorským průzkumem.

Fasády jsou poškozeny vlivem povětrnostních vlivů s absencí obnovy a pravidelné údržby všech povrchových úprav. Prvky jsou narušeny účinky povětrnostních vlivů a zemní vlhkostí. Na soklových partiích je vidět degradace materiálu.

Omítky fasád jsou poškozené převážně v soklových partiích z důvodu zavlhčení. Ve vyšších partiích jsou omítky poškozené pouze lokálně.

Kamenné portály, dveře, okna a okenní ostění včetně žaluzií jsou již lokálně poškozené a vyžadují konzervační zásah. U kamenného portálu hlavního vstupu bude oprava provedena v restaurátorském režimu. U dveří, oken a žaluzií je již nutná obnova nátěrů a kontrola dřevní hmoty. U dveří a křídel je viditelné poškození povrchových úprav již novodobých prvků, neboť jejich nechráněná poloha v lici fasád nepřispívá k jejich dlouhověkosti.

Interiér

Interiér kostela je v poměrně dobrém stavu. Viditelné je lokální zavlhčení omítek ve spodních partiích a výkvěty mikroorganismů. Poškození povrchu stěn je s největší pravděpodobností z důvodu nedostatečného provětrávání interiéru kaple.

Stávající vnitřní omítky jsou poškozeny především ve spodních partiích. Budou doplněny nové soklové omítky z důvodu předpokladu chybějících historických omítek, za omítky kapilárně aktivní, či omítky NHL do výšky obkladu 1 m shodně s opravou omítek sakristie.

Venkovní úpravy

Plánované práce mají za úkol vylepšit stavebně technické vlastnosti konstrukcí, především vnitřních prostorů a jejich prvků a povrchů. Stávající západní betonový chodník je poškozen. Stávající cihelný okapový chodník je zarostlý vegetací a nevhodně váže vlhkost. Bude proveden celkový nový návrh terénních úprav s vyspádováním a doplněním zpevněných ploch.

Práce musí probíhat v souladu s požadavky zástupců PP.
Všechny výkopové práce musí být prováděny za dohledu archeologa.

Úkolem stavebních úprav je přizpůsobit vybrané prostory potřebám duchovním, společenským a kulturním s ohledem na minimalizaci zásahů do stávajících dispozic a konstrukcí. Nová výmalba bude prováděna technologií s rozbarvením a barevností výmalby dle stávající dané restaurátorskými závěry záměrů.

U fasád bude po postavení lešení před zahájením prací v rámci samostatného řízení proveden průzkum prvků fasády pro ověření stávajícího stavu výplní otvorů a architektonických a dekorativních prvků, s ověřením barevnosti fasády.

Nové omítky budou provedeny stejnou technologií s dodržením dané struktury omítek – viz dochované vzory. Nově bude provedena omítka ve spodních zavlhčených partiích, speciální omítka s použitím hydraulického vápna - NHL.

Nátěry a výmalby budou obnoveny v celém rozsahu. Odstíny a rozbarvení budou řešeny a odsouhlaseny přímo na stavbě na vzorcích – předpoklad – zachování stávající barevnosti. Okna a dveře jsou dochována v různých stavech zachovalosti. Historické prvky budou odborně opraveny popř. restaurovány s obnovou povrchových úprav.

Práce musí probíhat v souladu s požadavky zástupců památkové péče - u vybraných prací restaurátorským přístupem.

Veškeré navržené stavební úpravy směřují k celkové ochraně objektu pro prodloužení a zachování jeho architektonické hodnoty a autentičnosti a nepřinesou poškození kulturních, estetických, historických, památkových, ani dokumentačních hodnot objektu.

Pro zpracování PD byly poskytnuty digitální výkresy předchozí projektové dokumentace pro provedení stavby z roku 2004 zpracované architektonickou a projekční kanceláří ARCH 99, s.r.o.

POPIS TECHNICKÉHO STAVU

Kaple sv. Anny má oktogonální půdorys s přistavěnou téměř čtvercovou boční kaplí (sakristií) (celkové rozměry cca 17,7 x 14,3 m). Kaple je ze cihelného a smíšeného zdiva, krytá bání se dvěma lucernami s měděnou krytinou. Fasády jsou horizontálně dělené kordonovou římsou a zakončeny profilovanou korunní římsou. Na vybraných nárožích fasádách jsou pilastry dělené na patku, dřík a zdobnou hlavici. Kolem oken a dveří jsou profilované šambrány. Kolem hlavního vstupu je umístěn kamenný portál s frontonem.

Nosné stavební konstrukce kaple byly shledány bez zásadních statických poruch.

Stávající zděné konstrukce jsou dochované s poškozením omítek a prvků.

Poškození zdiva je způsobeno především působením zvýšené vlhkosti.

Kamenné portály, dveře, okna a okenní ostění včetně žaluzií vyžadují konzervační zásah. Část kamenných prvků je poškozených a degradovaných.

Stropy nad hlavní prostorou kaple a sakristií jsou tvořeny zděnými cihelnými klenbami. Klenby se jeví v dobrém stavu. Stávající vnitřní cihelná dlažba je v dobrém stavu. Dlažba v kryptě je lokálně zavlhčená. Stávající vnitřní omítky jsou poškozeny vlhkostí především ve spodních partiích. Do výšky 1,0 m jsou omítky s vlhkostními skvrnami a se zelenými řasami a mikroorganismy.

Zdivo objektu přiléhá přímo ke skále, což je příčinou vlhkosti v přízemí kaple. Objekt je v současné době zavlhčený, nátěr fasád se lokálně odlupuje, soklová část zdiva je poškozena vlhkostí. Vlhkost je lokálně viditelná i v interiéru objektu. Vlastní zdivo kaple nevykazuje zásadní statické závady.

Poškozeny jsou omítky soklové části fasády, lokálně soklové omítky v interiéru objektu, nátěr fasády, některé klempířské a kamenické prvky. Příčiny poškození jsou především zemní vlhkost, nefunkční odvětrání interiéru objektu a povětrnostní vlivy. Profilace štukových prvků fasády jsou v dobrém stavu. Nevhodný je okapový chodník z cihel, který váže vlhkost.

V současné době je plocha okolí kaple na západní straně bez pochozí vrstvy – dlažba byla bez náhrady odstraněna, odvodňovací rigol podél zpevněné plochy u kaple je nefunkční. Novodobě vybudované kamenné schodiště svým výstupním 23. stupněm nenavazuje na okolní pochozí plochy - stupeň převyšuje okolní navazující plochy. Upravený terén vnějšího chodníku na západní straně kaple u vstupů na horní empory výškově nevhodně navazuje na stávající kamenné prahy u vstupů. Na západní straně kaple vlivem umístění husté náletové zeleně (v současné době je nově odstraněna) a nezpevněných ploch dlouhodobě dochází k zasakování dešťových vod pod povrch a tím i k obvodovému zdivu kaple. Tento stav se poté projevuje zvýšenou vlhkostí obvodového zdiva jak v interiéru, tak i v exteriéru kaple.

Fasády jsou poškozeny vlivem povětrnostních vlivů s absencí obnovy a pravidelné údržby povrchových úprav. Prvky jsou narušeny účinky povětrnostních vlivů a zemní vlhkostí. Na soklové partii je vidět degradace materiálu. Fasáda bude stavebně opravena a obnovena, současný stav nese známky poškození. Prvky PSV budou obnoveny.

Budou provedeny nové okapové chodníky v severní části a zadlážděné plochy v západní části z důvodu odvedení dešťových vod směrem od objektu. Bude provedena modelace terénu pro odvod dešťových vod směrem od objektu. Terén bude lokálně snížen.

Před zahájením stavebních prací budou stávající umělecko – řemeslné prvky i ostatní ponechané prvky a konstrukce zakryty a ochráněny proti poškození stavební činností řádným zakrytím, případně převezením na jiné, investorem určené místo.

Okna, dveře, včetně rámu a kamenné prvky fasády budou chráněny proti poškození a znečištění.

Zásadou, platnou při obnově objektu bude snaha o maximální respektování veškerých původních historických prvků, materiálů a konstrukcí, které se zachovaly. Před prováděním prací, a i během nich je důležité provádět práce s ohledem na průzkumy konstrukcí, prvků a výmalby.

Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji bez poškození stávajících konstrukcí a prvků s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy.

Veškeré navržené stavební úpravy směřují k celkové ochraně objektu pro prodloužení a zachování jeho architektonické hodnoty a autentičnosti a nepřinesou poškození kulturních, estetických, historických, památkových, ani dokumentačních hodnot objektu.

Práce musí probíhat v souladu s požadavky zástupců památkové péče.

Veškeré zemní práce budou probíhat pod dohledem archeologa.

Objekt bude zachován ve svém původním rozsahu, šířce a výšce s nutnou opravou stávajících konstrukcí z důvodu poškození, a úprav interiéru vhodných k běžnému užívání.

Všechny stavební úpravy by měly přispět k potlačení architektonických závad.

Dokumentace je zpracována na základě zadání investora.

Technická zpráva je členěna dle jednotlivých prací a materiálových dodávek.

ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ – TECHNICKÉ POŽADAVKY

Snahou je maximální zachování všech částí, pouze s obnovou povrchových úprav pro prodloužení životnosti původního stavu.

Předpokladem úspěšné rekonstrukce je odstranění nevhodných a destrukčních prvků a rehabilitace všechny konstrukcí a prvků částečně do původní podoby, tak jak se zachovaly.

Projektant si vyhrazuje právo na drobné korektury na základě provedených průzkumů po postavení lešení.

Stávající konstrukční řešení zůstane zachováno. Případné defekty budou opraveny dle původních technologií, za využití původních materiálů, rozměrů a konstrukčního řešení.

Objekt bude zachován ve svém původním rozsahu, šířce a výšce s nutnou opravou stávajících konstrukcí z důvodu poškození, a s tím souvisejících úprav vnitřních a vnějších omítek. Budou provedeny stavební úpravy obvodového pláště – obnova fasád a tektonické rozbarvení dle restaurátorských záměrů.

Jelikož se jedná o stávající památkově chráněný objekt, budou stavební úpravy prováděny s ohledem na historicky dochované konstrukce a prvky.

Nutné je zachování všech historických konstrukcí a detailů, zejména historického zdiva, kamenických, truhlářských a štukových prvků a prvků mobiliáře.

Všechny navržené úpravy by měly přispět k potlačení nebo úplné eliminaci architektonických a technických závad historického objektu.

Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji ke všem stávajícím konstrukcím a povrchům, bez jakéhokoliv poškození, v co nejmenším rozsahu a s omezením prašnosti.

Před prováděním prací, ale i během nich, je důležité provádět práce s ohledem na restaurátorské průzkumy a rozšířené průzkumy konstrukcí a prvků výzdoby a výmalby.

Jelikož se jedná o stávající nemovitou kulturní památku, všechny konstrukce, prvky a jejich povrchy budou obnoveny do stávající podoby s použitím shodných materiálů s provedením tradičních materiálů.

Plánované práce mají za úkol vylepšit stavebně technické vlastnosti konstrukcí.

Chybějící prvky budou nahrazeny novými replikami dle dochované historické fotodokumentace a rozšířených restaurátorských průzkumů.

NÁVRH ŘEŠENÍ:

Veškeré navržené stavební úpravy směřují k celkové ochraně objektu pro prodloužení životnosti objektu a zachování jeho architektonické hodnoty a autentičnosti. Velmi vhodné je zachování všech zachovaných historických konstrukcí a detailů. Zásadou, platnou při veškerých stavebních úpravách bude snaha o maximální respektování veškerých zachovaných původních prvků, materiálů a konstrukcí.

Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji, bez poškození, s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy.

Dokumentace je zpracována na základě zadání investora.

Technická zpráva je členěna dle jednotlivých prací a materiálových dodávek.

Demontování konstrukcí bude prováděno opatrně a po již provedených průzkumech.

Před zahájením prací budou vytýčeny správcem sítí všechny trasy venkovních rozvodů.

Návrh architektonicko-stavebního řešení

Z hlediska architektonického dojde k celkové obnově vnějšího pláště kaple se zachováním původního vzhledu včetně rozbarvení fasády a funkce stavby.

Před zahájením prací po postavení lešení bude v předstihu proveden orientační průzkum pro ověření stávajícího stavu omítek a architektonických prvků s ověřením stavu soudržných a nesoudržných omítek potřebných pro stanovení rozsahu prací nezbytných při realizaci obnovy vnějšího pláště objektu. Na základě výsledků těchto průzkumů bude případně upřesněn postup a rozsah úprav. Veškeré stávající soudržné části omítek a štukových vrstev budou zachovány v maximálním rozsahu a doplněny novými vápenoštukovými omítkami.

Budou obnoveny prvky PSV viz výpis prvků PSV.

STAVEBNĚ – KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Nedílnou součástí je výkresová dokumentace včetně výpisů všech prvků PSV, detailních výkresů a fotodokumentace.

Práce budou probíhat v souladu s požadavky zástupců památkové péče s citlivým přístupem k řešení závad s předcházejícími průzkumy.

Objekt bude stavebně opraven a obnoven. Veškeré klempířské, zámečnické, kamenické a kované prvky budou obnoveny. Omítky budou opraveny a doplněny, nátěr fasády bude proveden nově. Pro odvlhčení zdiva kaple bude podél vnější západní strany kaple proveden odvětrávací kanál. Bude proveden celkový nový návrh terénních úprav s vyspádováním a doplněním zpevněných ploch.

1. BOURACÍ PRÁCE

Budou odstraněny veškeré zvlhčené omítky soklových partií fasády. Budou též odstraněny zvlhčené omítky v interiéru objektu. Demontován bude poslední nejvyšší schodišťový stupeň vnějšího kamenného schodiště z důvodu snížení terénu. Odstraněny budou cihelné okapové chodníky a betonový chodník včetně skladby a povrchového žlabu kolem západní strany kaple. Odstraněn bude též betonový sokl pod okapním svodem.

2. ZEMNÍ PRÁCE – VÝKOPY

Všechny zemní práce budou prováděny po provedených archeologických průzkumech a v předstihu provedeného záchranného výzkumu.

Před zahájením zemních prací je bezpodmínečně nutné, aby investor zajistil přesné vytýčení podzemních sítí od jednotlivých správců sítí, po dobu provádění zemních prací bude zajištěn archeologický dohled. Zemní práce je nutno provádět se zvýšenou opatrností. Práce musí probíhat v souladu s požadavky zástupců památkové péče.

Výkopové práce souvisejí s navrženou obnovou stávajících poškozených či nevhodných pochozích ploch a skladeb v exteriéru po obvodu kaple, pro odvlhčení zdiva kaple. Též souvisí s novým odvětrávacím kanálem podél vnějšího západního zdiva kostela. Z důvodu velkého poškození a nevhodných materiálů je navržena výměna stávajícího betonového chodníku za novou skladbu se žulovými kostkami a výměna cihelného okapového chodníku za novou skladbu se žulovými kostkami. Prostor mezi skálou a kaplí bude celkově vydlážděn s povrchovým žlabem pro odvod dešťových vod směrem od kaple, aby bylo minimalizováno množství srážkových vod, které by zasakovaly pod terén, k obvodovému zdivu a k základům (a to hlavně na západní straně).

Odvětrávací kanál podél západního vnějšího zdiva kaple bude proveden z betonového atypického prefabrikátu šířky 400 mm a hloubky 800 mm. Zdivo kaple bude v případě nedostatečného založení podchycováno po dílčích záběrech klasickým podezdíváním (nepředpokládá se však velký rozsah).

Pro odvodnění podél severního zdiva kaple bude vytvořen nový okapový chodník ze žulových kostek š.600 mm, s novou skladbou o tloušťce 280 mm, tak, aby byl zajištěn odvod povrchových vod od objektu ve spádu min. 3 %, bez zásahu do základových konstrukcí s demontáží poškozeného cihelného okapového chodníku. V prostoru mezi kaplí a skálou bude plocha na terénu celkově zadlážděna z důvodu odvodu povrchových dešťových vod od kaple a zabránění zasakování těchto vod k základům kaple. Plocha přiléhající ke kapli bude zadlážděna žulovými kostkami v. 60 mm svahovaná směrem od kaple ve spádu min. 2 %, plocha přiléhající ke skále bude zadlážděna žulovými odseky různých velikostí svahovaná ve spádu min 2 % směrem od skály. Mezi těmito plochami bude proveden povrchový žlab ze žulových kostek v. 100 mm ve spádu 1,5 % vyvedený na zatravněnou plochu v dostatečné vzdálenosti od objektu kaple.

Práce budou řešeny opatrně s ohledem na případné nálezy původních dlažeb a povrchů. Výkopy pro nové skladby budou provedeny dle skutečného průběhu základu, který nesmí být poškozen. Zemní práce budou respektovat průběh základového zdiva.

Další zemní práce souvisejí s celkovým vyspádováním a modelací stávajícího přilehlého terénu pro zatravnění a snadnou údržbu.

Výkopy nesmí být dlouhodobě otevřeny, aby nedošlo k podmáčení základů a podloží a nedošlo k poškození zdiva. Výkopek bude deponován pro znovupoužití pro terénní modelace.

Výkopy musí být zajištěny proti vstupu nepovolaných osob.

Výkopy liniových zařízení musí být zakryty nebo u okraje zajištěny proti pádu do výkopu zábradlím dle bodů 2 a 4 přílohy k nařízení vlády č. 362/2005 Sb., přičemž prostor mezi horní tyčí a zárážkou u podlahy je nutno zajistit proti propadnutí osob. Ve vzdálenosti 1,5 m od hrany výkopu je, kromě veřejně přístupných komunikací pro pěší, možné použít jako zábranu jednotyčové zábradlí 1,1 m vysoké, nebo nápadnou překážku 0,6 m vysokou, uloženou do výše min. 0,9 m. Zábradlí nebo zábrany smí být přerušeny pouze v místech přechodů nebo přejezdů. Přechody nebo přejezdy musí kapacitně odpovídat danému provozu, být dostatečně únosné a bezpečné. Přechody musí mít šířku minimálně 1,5 m a musí být na obou stranách opatřeny zábradlím (viz výše), včetně zárážky.

Výkopy musí být ochráněny tak, aby nemohlo dojít k zatěžování jejich okrajů min. 0,5 m od hrany výkopu.

Před zahájením zemních prací je bezpodmínečně nutné, aby investor zajistil přesné vytýčení podzemních sítí od jednotlivých správců sítí, po dobu provádění zemních prací bude zajištěn archeologický dohled. V dokladové části jsou vložena stanoviska o existenci podzemních sítí.

Předpokládaná třída těžitelnosti zeminy **3** dle ČSN733050. Výkopové práce budou prováděny se zvýšenou opatrností. Před začátkem prací je nutné provést ruční kopanou sondu pro ověření základových poměrů objektu. Zemní práce je nutno provádět ručně, se zvýšenou opatrností.

Všechny výkopové práce budou probíhat za přítomnosti archeologa, všechny nálezy budou zdokumentovány.

Postup prací je nutné přizpůsobit klimatickým podmínkám. Plocha zařízení staveniště bude oplocena a toto oplocení bude opatřeno uzamykatelným vstupem.

3. ZÁKLADY

Historický objekt kaple je založen na vytesané skalní terase ve svahu. Je pravděpodobně založený na kamenných základových pasech. Nově vybudované terénní schodiště z počátku 21. století je provedeno na železobetonové základové desce. Zděný ochoz je založen na betonových stupňovitě odsakovaných základech založených až na skálu. U objektu předpokládáme dostatečnou stávající hloubku založení stěn. Navržené úpravy nepředstavují navýšení zatížení na základové spáry objektu.

U všech vstupů na empory z terénu bude provedena úprava výšky terénu tak, aby byl viditelný celý prvek kamenného prahu dveří. Nový chodník bude dále spádován směrem od kaple ve sklonu min. 2 %. Výškové úrovně prahů budou zachovány. Demontován bude poslední nejvyšší stupeň kamenného terénního schodiště z důvodu snížení terénu, s ohledem na vyspádování ploch kolem kostela pro odvodnění terénu kolem objektu.

V případě, že při výkopových pracích bude zjištěno narušení a rozvolnění základového zdiva kostela, bude provedeno zpevnění líce zdiva popř. postupné dozdivání kamenným zdivem po úsecích, s případným znovupoužitím stávajícího materiálu a přespárováno pro zpevnění vápennou maltou M1 (tato varianta se však vzhledem ke stavu nosných konstrukcí a absenci statických závad jeví jako nepravděpodobná). Předpokládáme také, že dle projektové dokumentace z roku 2004 bylo při stavebních pracích základové zdivo vyspraveno a opatřeno cementovou omítkou.

4. ZDIVO

Stávající svislé konstrukce kaple jsou vyzděné z cihelného zdiva, pilíře jsou tvořeny smíšeným zdivem. Všechny vstupy jsou rámovány kamennými portály, určují důležitost vstupů dle významu. Stávající zdivo se jeví být v poměrně dobrém stavu, je lokálně zavlhčováno z důvodu založení v těsné blízkosti skály a též z důvodu nedostatečného odvodu srážkových vod od objektu a povětrnostním vlivům. Interiér objektu je nedostatečně provětráván.

Nosné stavební konstrukce kaple byly shledány bez zásadních viditelných statických poruch. Obvodové zdivo nejvíce známkou statického porušení, viditelné jsou pouze vlasové trhliny, které nemají vliv na stabilitu konstrukcí. Vlasové trhliny ve zdivu a viditelné spáry zdiva budou proškrábnuty a očištěny od prachových částí poté vyplněny netlakovou injektáží.

Před zahájením prací bude zjištěn aktuální skutečný stav trhlín.

U soklového zdiva a lokálně u zdiva vyšších partií bude provedeno sejmutí stávajících zvlhčených omítek postupným způsobem, po úsecích se současně prováděným případným zpevňováním líce stávajícího zdiva - šíbrováním cihelnými šíbrý v patě zdí a v místech menšího poškození přespárováním a dozdiváním do líce zdiva cihelným zdivem maltou MVC - M1, s celkovým přespárováním plochy.

Před zahájením stavebních úprav po postavení lešení bude proveden průzkum omítek a zdiva.

Celkově bude provedena kontrola soudržnosti zdiva po postavení lešení a odstranění stávajících zvlhčených partií omítek, též kontrola aktuálního skutečného stavu trhlin – případné provedení kontrolních sádrových terčů a následně posouzení po postavení lešení a zpřístupnění konstrukcí statikem.

5. VNĚJŠÍ OMÍTKY

Stávající vnější omítky vyšších partií jsou dle vizuálního pohledu v zachovalém stavu.

Po provedení průzkumů bude odborně provedeno očištění omítkových ploch a sejmutí veškerých nesoudržných, zvlhčených, poškozených a nevhodných ploch stávajících omítek. Poté bude vytvořen nový podklad pro nové kapilárně aktivní omítky včetně zajištění trhlin, které budou vyplněny netlakovou injektáží. Zachovalé soudržné omítky budou zachovány, sejmuty budou pouze poškozené nesoudržné části omítek soklových partií (ze 100%) a vyšších partií (předpoklad: max. do 5% plochy omítek).

Rozsah odstraněných omítek je v projektové dokumentaci určen předběžně jako předpoklad, definitivně bude potvrzen po provedení průzkumu a měření vlhkosti a salinity omítek.

Nové omítky budou prováděny kapilárně aktivní vápenné štukové. Struktura omítek bude shodná se strukturou stávajících omítek.

Zdivo bude očištěno a vyrovnáno nasákavou vysoce porézní kapilárně aktivní maltou pevnostní třídy CS III s porozitou přes 50%. Malta se nanese na navlhčené zdivo, a ponechá se 3 dny vyzrát. Po prvním dnu se povrch malty seškrabe lžící, aby se otevřely póry.

Zdivo bude dále izolováno proti ostříku. Povrch vyrovnaného zdiva se opatří skladbou prodyšné izolační stěrky do výše 0,2 metru nad úroveň terénu.

Skladba:

- Silikátová penetrace
- 2x vrstva min. 1 mm minerální izolační stěrky síranovzdorné
- Po druhém nátěru po 20 minutách následuje celoplošný sanační omítkový podhoz CS IV

Nové omítky:

Nad pásem izolace proti ostříku se zdivo opatří sanačním omítkovým podhosem CS IV již jen síťovitě (50% plochy). Podhoz se ponechá vyzrát 2 dny.

Sokl se poté do výše 0,15 m opatří hydrofobní omítkou třídy pevnosti CSII v tloušťce dle potřeby, avšak nejméně 15 mm, maximálně 40 mm.

Od výše 0,15 m nad ÚT se sokl opatří nasákavou a solím odolnou omítkou třídy CSIII v tloušťce dle potřeby, avšak nejméně 10 mm, maximálně 40 mm.

Povrch omítky se druhý den seškrábne fasádní mřížkou do roviny, aby se póry povrchu otevřely. Ponechá se vyzrát celkem pět dní.

Po vyzrání se povrch opatří tenkou vrstvou (cca 2 mm) bílého sanačního štku třídy CS II, zrnitosti 0-0,5 mm.

Nové omítky budou provedeny z kapilárně aktivní omítky - omítka kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech.

S podkladem – adhezním můstkem (řidká konzistence) – kapilárně aktivní omítka - omítka kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech -100% plochy, a vrchní kapilárně aktivní omítka kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech.

Dále bude použit vápenný štuk s pucolánem (vápenný štuk s hydraulitem) - tloušťky 2 mm, (spotřeba 2,5 kg/m²) na vyzrálý a ocelovou mřížkou stržený podklad.

Je nutné dodržet min. tloušťky uvedené ve skladbě, max. tloušťku dané vrstvy dodržet dle technického listu daného výrobku.

Doporučený postup prací odstranění nátěru a omítky:

Před zahájením oprav omítek bude provedeno měření vlhkosti stávajícího zdiva a omítek a stupeň zasolení omítek očištění všech organických částí.

- a) zajištění zachovaných jednotlivých původních profilací a sejmutí vzoru pro provedení šablony říms a dalších profilovaných prvků fasády
- b) sejmutí stávajícího fasádního nátěru
- c) odstranit soklové zavlhlé omítky a nesoudržné plochy omítek fasád
- d) odstranění napadených ploch plísní, mechy či lišejníků
- e) oprava trhlin, vyškrábat nesoudržné spárování
- f) omytí tlakovou vodou

ad c) Odstranění soklových omítek

Omítky soklu kolem celé fasády tvoří difúzní bariéru proti odparu vlhkosti ze soklového zdiva. Částečně jsou dožité za léta od obnovy – solemi a vápenným výluhem. Omítky soklových partií se odstraní až na zdivo, nepevné spáry se proškrabou do hloubky 20 mm, pevné se ponechají.

Soklová část omítek bude odstraněna ze 100 %. Vyšší partie omítek budou pouze lokálně vyspraveny. Bude provedeno odstranění nesoudržných částí omítek, vyčištění spár ve zdivu, důkladné očištění nevhodných nátěrů. V případě napadení řasou bude tato likvidována bezchlórovým přípravkem pro čištění a ošetření mikrobiálně napadených ploch. Následně budou tyto plochy ošetřeny ještě prostředkem pro ošetření stavebních hmot napadených řasami plísněmi a lišejníky. Přípravek se nanáší pomocí štětky (ne stříkáním!).

Projektant si vyhrazuje právo na případné korektury řešení oproti předpokládanému rozsahu dle nálezů zjištěných při provádění.

Doporučení pro rekonstrukci omítek

Stávající omítky: kompaktní plochy budou zachovány. V nové omítce musí být zachovány všechny plastické prvky, tvary pilastrů, říms a šambrán. Stávající druhotné a novodobé omítky mohou být ponechány, pokud jsou esteticky a technicky vyhovující.

Odstranění omítek: lokálně mohou být odstraněny omítky, které již nesplňují technické a hygienické vlastnosti (zavlhlé, rozpraskané, nesoudržné omítky).

Oprava omítek a výmalby větší plochy kompaktní omítky zachovat a opravit. Velmi poškozené, plísní napadené a zavlhlé omítky mohou být odstraněny – bude určeno za přítomnosti projektanta, stavebního dozoru a pracovníků památkové péče přímo na stavbě po postavení lešení.

Opravované plochy v návaznosti na stávající budou provedeny bez viditelného napojování.

Rekonstrukce omítek: pro rekonstrukci omítek bude preferována vápenná technologie, či její modifikace (hydraulické vápno, přísada pro zvětšení pórů v zavlhčených prostorách) nebo kvalitní hydraulické pojivo (poměr pojiva/plniva bude vyzkoušen v několika variantách dle zvoleného výrobku, výsledná malta by měla v maximální míře strukturálně, barevně i obsahem pórů odpovídat původním omítkám). Výběr omítek ke vzorkování bude vždy konzultován na kontrolním dni, s pracovníkem památkové péče, projektantem a zástupcem investora.

Vodorovné plochy štukové profilace budou ve vrchních vystupujících partiích ošetřeny proti srážkové vodě hydrofobním nátěrem na bázi organokřemičitanů.

U navržených omítek bude užitá vápenná technologie - výsledná malta by měla v maximální míře strukturálně, barevně i obsahem pórů odpovídat původním omítkám.

Závěrečné povrchové úpravy stěn budou provedeny na základě předem provedeného vzorku a odsouhlaseny pracovníky NPÚ.

Ve výšce cca 100 mm nad terénem bude obnovena distanční hydrofobní spára, vytvořená proříznutím omítky v šířce cca 4 mm na celou tloušťku omítky a vyplnění této spáry trvale pružným hydrofobním tmelem.

6. POVRCH FASÁD - NÁTĚRY

Fasádní nátěry budou obnoveny na omítky v celém rozsahu ve dvoubarevném tektonickém rozbarvení s použitím modifikovaných vápenných barev – speciální sol-silikátová fasádní barva na památkové objekty na bázi draselného vodního skla pro organické podklady s vysokou propustností, minerálně matným povrchem, odolný povětrnostním vlivů vystaveným výškovým staveb a staveb v nechráněných místech. U kamenných ploch soklu bude nátěr ochranným lazurním nátěrem se zachováním struktury kamene pro sjednocení ploch, ale především pro sjednocení hmoty objektu. Odstíny budou vyvzorkovány a odsouhlaseny přímo na stavbě zástupci památkové péče, architektem a investorem. Předpoklad dle stávajícího rozbarvení. Viz výkres schéma rozbarvení fasád. Odstíny budou odsouhlaseny na vzorcích přímo na stavbě na určeném místě v min. velikosti 500/500 mm.

S ohledem na vysokou prodyšnost podkladních vrstev a zavlhčení zdiva se povrch fasády, a to i soklu fasády, musí opatřit vysoce prodyšným nátěrem o hodnotě $S_d \leq 0,02m$. Bude se jednat o speciální sol-silikátovou fasádní barvu na památkové objekty na bázi draselného vodního skla pro organické podklady s vysokou propustností, alternativně silikátový nátěr, který musí splňovat výše uvedené hodnoty prodyšnosti.

Před finálním nátěrem bude sjednocena savost materiálu pomocí penetračních podkladních přípravků - přípravek na bázi organokřemičitanu draselného pro zachování paropropustnosti.
- 1x penetrace, 2x sol-silikátový nátěr - dle technologického předpisu výrobce.

Zásadou při provádění fasád a provádění fasádního nátěru je dodržovat kompletní systém včetně doporučených technologických postupů.

Zejména je nutné ověřit před aplikací nátěru :

- vlhkost podkladu (4-5%)
- PH podkladu musí být 7,5 - 8,5
- povrchová teplota podkladu musí být min. 3-4°C nad rosným bodem
- před aplikací v případě nutnosti (zaprášenosť) povrch omýt tlakovou vodou a nechat vyschnout (cca 2 dny)
- nátěr provést minimálně ve dvou vrstvách, případně dle potřeby
- v průběhu aplikace je zapotřebí průběžné promíchávání barvy (cca po 30 min.)

Před prováděním finální úpravy povrchu fasád bude provedeno:

- ošetření napadených míst - prostředkem dle technologie výrobce
- celoplošný penetrační nátěr dle technologie výrobce

Penetraci nátěru je vhodné zvolit mírně zpevňující, aby došlo ke zvýšení povrchové pevnosti stávajících neopravovaných omítek.

Pro prodloužení životnosti povrchů navrhujeme povrch omítek u terénu, kde jsou namáhány ostřikem srážkové vody a tajícím sněhem, hydrofobizovat nátěrem na bázi organokřemičitanů.

7. VNITŘNÍ OMÍTKY

Omítky a výmalby budou zachovány v maximálním rozsahu. Stávající vnitřní omítky jsou dochovány jako hladké.

Všechny omítky včetně výmalby a štukových prvků, budou doplňovány a opravovány za dohledu pracovníků památkové péče.

Lokálně mohou být odstraněny omítky, které již nesplňují technické a hygienické vlastnosti (zavlhčené, rozpraskané, nesoudržné omítky) a na kterých není hodnotná výmalba.

Jakékoliv velkoplošné odstraňování omítek, které není již přesně specifikováno v projektové dokumentaci bude na kontrolním dni konzultováno s restaurátorem, památkovým pracovníkem.

Pro opravu omítek bude použita klasická vápenná technologie, či její modifikace (hydraulické vápno) nebo kvalitní hydraulické pojivo (poměr pojiva/plniva bude vyzkoušen v několika variantách, výsledná malta by měla v maximální míře strukturálně, barevně i obsahem pórů odpovídat původním omítkám) s celkovým přeštukováním a výmalbou.

V soklových partiích budou po sejmutí zavlhčených omítek doplněny nové omítky, z důvodu předpokladu chybějících historických omítek, za omítky kapilárně aktivní, či omítky NHL do výšky 1,0m shodně s opravou omítek sakristie.

Pro výmalbu budou použity pigmentované vápenné barvy - vápenná kaše s bílým pojivem - odstín a rozbarvení popřípadě patinace bude doplněna dle průzkumu barevnosti (dle stávajícího stavu).

Předpoklad doplnění nových omítek v místech poškození dle odsouhlasených vzorků, dvouvrstvou vápenoštukovou omítkou v dolní části stěn ve struktuře dle stávajícího dochovaného vzoru.

Veškeré stávající soudržné části omítek včetně povrchových vrstev budou zachovány v maximálním rozsahu.

Nové omítky budou provedeny z kapilárně aktivní omítky - omítky kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech.

S podkladem – adhezním můstkem (řidká konzistence) – kapilárně aktivní omítky kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech -100% plochy, spotřeba 7 kg/m², a vrchní kapilárně aktivní omítky kumulující soli na vlhkých a solí zatížených podkladech (spotřeba 19 kg/m²/20mm).

Dále bude použit vápenný štuk s pucolánem (vápenný štuk s hydraulitem) - tloušťky 2 mm, (spotřeba 2,5 kg/m²) na vyzrálý a ocelovou mřížkou stržený podklad.

Je nutné dodržet min. tloušťky uvedené ve skladbě, max. tloušťku dané vrstvy dodržet dle technického listu daného výrobku.

8. SCHODIŠTĚ

Stávající vnější terénní kamenné schodiště bude zachováno. Demontován bude poslední nejvyšší schodišťový stupeň z důvodu snížení terénu v jihozápadní části prostranství kolem kaple. Schodiště bude očištěno včetně omytí mýdlovou vodou a bude provedena kontrola stavu. Stávající schodiště do krypty bude zachováno. Podrobný popis viz výpisy prvků PSV.

9. TRUHLÁŘSKÉ PRVKY

Výpis jednotlivých truhlářských prvků fasád – okna a dveře jsou individuálně popsány v samostatném výpisu prvků PSV.

Stávající výplně oken a dveří budou zachovány a odborně opraveny. Určená okna v lucerně budou nahrazena novými dřevěnými žaluziemi s elektroovládáním pro účinnější provětrávání interiéru objektu. Přívodní ovládací elektrokabely budou v prostoru lucerny kryty dřevěnými lištami. Trasy ovládacích kabelů jsou vyznačeny v samostatné části PD.

Nátěry

Všechny povrchové úpravy - nátěry jsou popsány detailně u jednotlivých prvků.

Všechny závěrečné povrchové úpravy budou provedeny na základě předem provedeného vzorku a odsouhlaseny investorem a projektantem.

Truhlářské prvky v interiéru kaple nejsou součástí PD – v této etapě se neuvažuje s jejich opravou.

10. KAMENNÉ PRVKY

Stávající kamenné prvky jsou provedené především z pískovce (popř. novodobé prvky žulové, či výdusky). Jedná se o všechny vstupní portály s prahy, ukončovací římsa soklu, kamenné zdivo a terénní exteriérové schodiště.

V době prací bude provedena ochrana kamenných ostění zakrytím silnou textilií proti poškození a znečištění. Omítky fasád budou dotaženy k líci kamene do pravidelného tvaru v koordinaci s restaurováním prvků s konzervací a odbornou opravou.

Kamenné prvky jsou v různém technickém stavu. Budou zachovány, povrch bude mechanicky očištěn, spáry budou dotmeleny, povrch bude zpevněn a budou celkově repasovány. Po provedení průzkumu budou prvky odborně restaurovány dle postupu daného restaurátorským záměrem včetně provedení povrchové úpravy.

Všechny stávající prvky budou zachovány a odborně individuálně opraveny či restaurovány – viz detailně popsány v samostatném výpisu PSV.

Dle původní projektové dokumentace bylo nad hlavní vstupní portál do frontonu navrženo osazení nového erbu. Nedošlo však k realizaci. Dle zvážení investora bude erb osazen. Též navrhuje zvážení případného osazení chybějící hlavice pilastru na jihozápadním nároží kaple (kamenné prvky KA/21, KA 22)

Kamenné prvky v interiéru objektu nejsou součástí PD.

Postup odborné opravy:

biosanace, nízkotlaké parní očištění, mechanické dočištění poškozených partií a spárování, zpevnění, lepení, injektáže, revize a ošetření kotevních prvků, plastické retuše a spárování
Po provedení opravy bude provedena barevná a povrchová retuše, následně hydrofobní a biopreventivní ochrana.

Podrobně jsou práce spojené s kamenickými prvky zdokumentovány v samostatném výpisu PSV.

11. KOVÁŘSKÉ PRVKY

Stávající vrcholový atribut – kříž včetně makovice je již ve špatném technickém stavu. Bude zachován, očištěn, odborně repasován a pozlacen.

Zábradlí venkovního schodiště včetně mříže jsou v poměrně dobrém technickém stavu. Budou zachovány a odborně opraveny.

Podrobný popis viz výpis PSV.

12. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Stávající klempířské prvky zůstanou zachovány. Stávající dešťové svody zůstanou zachovány – v době stavebních prací budou sejmuty svody a nahrazeny provizorními prvky, poté budou znovu osazeny. Vzhledem ke snížení terénu budou svody doplněny o chybějící délky do úrovně terénu. Lapače střešních splavenin budou vertikálně posunuty do úrovně terénu. Nově bude doplněno nové odvětrávací potrubí z měděného plechu. Bude doplněna chybějící měděná krytina na části střechy boční kaple (sakristie).

Dodavatel provede před zahájením výroby přesné zaměření rozměrů klempířských prvků !!!
Všechny klempířské prvky budou prováděné dle ČSN 73 36 10

Klempířské prvky a práce jsou navrženy jako dodávka + montáž.

Pozice klempířských prvků jsou vyznačeny ve výkresech a popsány ve výpisu prvků PSV.
Podrobně viz výpis klempířských prvků.

13. NÁTĚRY

Všechny povrchové úpravy - nátěry jsou popsány detailně u jednotlivých prvků.
Všechny závěrečné povrchové úpravy budou provedeny na základě předem provedeného vzorku a odsouhlaseny zástupci PP, investorem a architektem dle rozšířených průzkumů a restaurátorských záměrů.

14. ZÁMEČNICKÉ PRVKY

Plastové odvětrávací mřížky na fasádě budou nahrazeny novými většími kovovými mřížkami. V prostoru krypty budou osazeny nové kovové mřížky nasávacího a odvětrávacího otvoru. Budou doplněny nové hrotové ochranné systémy proti holubům na exponovaná místa na fasádách objektu. Do žaluzií v lucerně budou osazeny ochranné sítě proti hmyzu.

Nově bude do okula klenby v interiéru osazeno nové posuvné okno v hliníkovém rámu pro možnost řízeného provětrávání interiéru. Elektrické ovládání horizontálního posunu okna v prostoru nad klenbou pod lucernou bude umístěné v boční kapli (sakristii) – ovládání – viz část elektro.

Podrobně viz výpis zámečnických prvků.

15. VENKOVNÍ ÚPRAVY

Podél severního zdiva kaple bude pro odvlhčení a odvodnění pro snížení zasakování vody do zdiva, proveden nový spádovaný okapový chodník š. 600 mm ve spádu min. 3 % od kaple. Podél západní strany kaple bude proveden nový chodník ze žulových kostek spádovaný ve spádu min. 2 % směrem od kaple, který bude doplněn o povrchový žlab, odvádějící dešťové vody do zatravněných ploch na jihu a severu kaple. V prostoru kolem stávající skály a opěrné stěny bude plocha zadlážděna žulovými odseky spádovanými směrem od skály ve sklonu min. 2 % do stejného povrchového žlabu. Tento žlab bude vyveden ve spádu min. 1,5 % dostatečně daleko od objektu kaple do travnaté plochy, kde bude dešťová voda zasakována. Terén kolem kostela bude důsledně vyspádován od objektu.

Podél západního vnějšího zdiva kaple bude proveden nový odvětrávací kanál z betonového atypického prefabrikátu š. 400 mm a hloubky 800 mm.

Odstraněn bude stávající betonový sokl pod severním okapním svodem z důvodu jeho nevhodnosti. Demontován bez náhrady bude též poslední schodišťový stupeň terénního schodiště z důvodu snížení terénu. Bude odstraněna náletová zeleň a náletové dřeviny včetně kořenového systému.

Po ukončení stavebních prací bude pozemek vyčištěn, srovnán, terén domodelován a nově zatravněn.

Veškeré výkopové a zemní práce budou prováděny ručně a ohledem na pozemek historického objektu. Veškeré práce budou prováděny po provedení archeologických průzkumech a předběžného výzkumu a všechny práce budou vykonávány za dohledu archeologa.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU:

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o *technických požadavcích na stavby*, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Vyhláška stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb. Staveniště bude zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem a staveništní dopravou včetně ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb. *Zajištění dalších podmínek BOZP* v platném znění.

Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č.88/2016, který je novelou zákona č. 309/2006 Sb. (Zajištění dalších podmínek BOZP) v platném znění, minimální požadavky na staveništi musí být v souladu s nařízením č.136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č.592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. (Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (Požadavky BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), nařízení vlády 272/2011 Sb., které je novelou č. 148/2006 Sb. (Ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) a dalších souvisejících předpisů v platném znění.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu budou realizovány převážně v nejbližším okolí objektu na pozemku investora. Doprava materiálu bude zajištěna po stávající komunikaci, vozidla stavby jsou povinna plně respektovat dopravní značení a předpisy. Na stavbě se předpokládá s cca max. 10 pracovníky. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpady vzniklé při realizaci budou zneškodněny ve smyslu znění zákona č. 383/2001 sb. a budou odvezeny na řízenou skládku určenou příslušným stavebním úřadem, resp. předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů. Při zřizování staveniště musí dodavatel plně respektovat případné požadavky a předpisy stanovené příslušnými úřady.

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ:

Předepsané materiály je možné nahradit výrobky jinými o stejných technických vlastnostech jako mají předepsané výrobky.

Během stavby je nutná spolupráce dodavatele s projektantem a investorem stavby.

Základní rozměry je nutné přeměřit na stavbě, dle původního skutečného stavu. Všechny kóty je nutno upřesnit přeměřením přímo na místě, zvláště po odhalení podružných konstrukcí.

Všechny nejasnosti a změny oproti PD zjištěné během realizace je nutné konzultovat s projektantem.

Stavební práce budou prováděny odbornými firmami, dodavatelé budou dodržovat všechny technologické postupy a předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Během realizace je nutné plně respektovat vyjádření orgánů státní zprávy.

Stavbu je třeba zajistit proti vniknutí nepovolaných osob.

Vytýčení a vyznačení sítí zajistí příslušný správce sítí na výzvu zhotovitele.

- **Výkaz výměr materiálů a náklady uvedené v projektu je možno doplnit dle zpracovatele realizační nabídky stavby o položky materiálu a montáže opomenuté v P.D., nebo nutné pro úspěšnou a kvalitní realizaci stavby.**
- **V případě návrhu jiné technologie je nutné uvádět rozdíl oproti řešení v projektu. Všechny takové položky je nutno doložit kalkulací v příloze.**
- **Za cenovou nabídku je odpovědný zpracovatel nabídky, měrné jednotky uvedené v podkladech pro cenovou nabídku mají informativní charakter.**
- **Zpracovatel nabídky má možnost ověřit jejich správnost v projektové dokumentaci a případné rozdíly zahrnout do své nabídky na dodávku.**
- **Nabídka bude považována investorem za závaznou ve všech svých částech.**

V Plzni 11/2022

vypracoval: Ing. Antonín Švehla

Ing. arch. Kristýna Mastná